

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д.36

за **2025** год

ООО "PCY" г.Петушки

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1243300010909/3300019008

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор ООО "PCY" г. Петушки - А.В. Махнев

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(849243)21832 эл почта: myprsy@yandex.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1720,1 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	139 839,90	1	139 839,90	1	139 839,90
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	10 128,68	1	10 128,68	1	10 128,68
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	1 743,28	1	1 743,28	1	1 743,28
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	1 612,49	1	1 612,49	1	1 612,49
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	18 909,72	1	18 909,72	1	18 909,72

6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	9 101,12	1 720,1	9 101,12	1 720,1	9 101,12
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	9 223,93	1 720,1	9 223,93	1 720,1	9 223,93
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	9 366,05	1 720,1	9 366,05	1 720,1	9 366,05
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	2 920,60	1 720,1	2 920,60	1 720,1	2 920,60
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	30 972,00	1 720,1	30 972,00	1 720,1	30 972,00
11	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	1 687,98	1 720,1	1 687,98	1 720,1	1 687,98
12	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	90 026,78	1 720,1	90 026,78	1 720,1	90 026,78
13	4.5.Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	13 904,62	1 720,1	13 904,62	1 720,1	13 904,62
14	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	7 427,31	1 720,1	7 427,31	1 720,1	7 427,31

ИТОГО 346 864,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 140 244,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 99 482,82

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 40 761,54 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--

1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	400,88	1		
2	8.19.5.1.1 Ремонт вентиляционных коробов	Договор управления	18 897,32	1		
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	2 922,74	1		
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	260,02	1		
5	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	7 024,86	1		
6	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	9 398,32	1		
7	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	8 629,00	1		
8	8.9.30.1 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	51 949,68	1		
	ИТОГО		99 482,82			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

133 126,39 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	2	15 481,34

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	111 078,29	609 758,10	581 063,33	139 773,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		111 078,29	609 758,10	581 063,33	139 773,06

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	40 800,78	38 591,48	8 924,20	39 348,10

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев